

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план Старочеркасского сельского поселения Аксайского района Ростовской области

15 марта 2023 года

г. Аксай

Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

1. Кириченко Игорь Сергеевич - главный архитектор Аксайского района, председатель комиссии;
2. Леонов Владислав Сергеевич - начальник службы главного архитектора, секретарь комиссии;
3. Галицин Евгений Викторович - глава Администрации Старочеркасского сельского поселения (уволен по собственному желанию);
4. Решетникова Оксана Сергеевна - ведущий специалист Администрации Старочеркасского сельского поселения;
5. Визинский Александр Владимирович - депутат Собрания депутатов Старочеркасского сельского поселения.

Проект о внесении изменений в генеральный план Старочеркасского сельского поселения Аксайского района Ростовской области (далее - Проект генерального плана) разработан обществом с ограниченной ответственностью «Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр» на основании постановления Администрации Аксайского района от 26 августа 2021 года № 557 «О разрешении подготовки проекта о внесении изменений в генеральный план Старочеркасского сельского поселения Аксайского района Ростовской области». Данное постановление размещено на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовано в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 3 сентября 2021 года № 40 (1314).

В проект генерального плана были включены следующие изменения:

включение земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0110102:2738, 61:02:0110102:2733, 61:02:0110102:1018, 61:02:0110102:3022, 61:02:0600013:3441, расположенных в границах станицы Старочеркасская, в состав функциональной зоны «Зоны рекреационного назначения»;

включение земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600013:1206, 61:02:0600013:1207, 61:02:0600013:1208, 61:02:0600013:1209, 61:02:0110301:434, 61:02:0600013:1540, 61:02:0600013:3765, расположенных в границах станицы Старочеркасская, в состав функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

включение земельного участка, расположенного в станице Старочеркасская по ул. Полевая, в состав функциональной зоны «Зона специализированной общественной застройки», с целью размещения сельского дома культуры;

включение земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных между земельным участком с кадастровым номером

61:02:0110301:298 и береговой полосой р. Дон, в состав функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

включение земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных между земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0110102:694, 61:02:0110102:695, 61:02:0110102:696 и береговой полосой р. Дон в станице Старочеркасская, в состав функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

отображение существующего инженерного сооружения - гидрометеорологическая станция.

Проект генерального плана согласован Министерством культуры Российской Федерации согласно письму от 13 февраля 2023 года № 2545-12-02@.

Публичные слушания по Проекту генерального плана назначены постановлением председателя Собрания депутатов - главы Аксайского района от 3 февраля 2023 года № 22. Данное постановление и Проект генерального плана размещены на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованы в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 10 февраля 2023 года № 7 (1403).

Организатор публичных слушаний - Администрация Аксайского района. Сообщение о начале публичных слушаний размещено на информационном стенде службы главного архитектора Аксайского района по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, 1, третий этаж. На заседании публичных слушаний участники публичных слушаний отсутствовали.

Экспозиция проекта генерального плана осуществлялась в период с 10 февраля 2023 года до 20 февраля 2023 года в помещении службы главного архитектора Аксайского района по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, 1, третий этаж.

Замечания, предложения и вопросы по Проекту генерального плана в адрес комиссии по проведению публичных слушаний не поступали. Заключение оформлено в соответствии с протоколами публичных слушаний от 20 февраля 2023 года.

Руководствуясь Порядком проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план сельского поселения Аксайского района, утвержденным решением Собрания депутатов Аксайского района от 28 апреля 2022 года № 74, по результатам публичных слушаний комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту о внесении изменений в генеральный план Старочеркасского сельского поселения Аксайского района Ростовской области признать состоявшимися.

2. Рекомендовать исполняющему обязанности главы Администрации Аксайского района направить проект о внесении изменений в генеральный план Старочеркасского сельского поселения в Собрание депутатов Аксайского района для рассмотрения вопроса об утверждении изменений в генеральный план Старочеркасского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

3. Настоящее заключение разместить на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный».

Председатель Комиссии:

Кириченко И.С.

Секретарь комиссии:

Леонов В.С.

Член комиссии:

Решетникова О.С.

Визинский А.В.
